

**СПРАВКА**  
**ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –**  
**ЯКИМОВО**

за м. ноември 2021 г.

**Общински съвет – Якимово**

1. Със Заповед № АК-04-11/11.11.2021 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 144 от Протокол № 29, прието на заседание на Общински съвет – Якимово, проведено на 28.10.2021 г. С посоченото решение *на основание чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Общински съвет – Якимово дава „съгласие за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години и определя стъпка за наддаване в размер на 10% от първоначалната тръжна цена, определена по Тарифа, приета с Решение № 296 от Протокол № 36/14.12.2009 г. на ОбС-Якимово на „Павилион“ в с. Якимово, ул. „Георги Димитров“ № 94 за „Търговия с хранителни стоки“.*

При осъществяване на контрола за законосъобразност на върнатото решение, областният управител констатира, че същото е незаконосъобразно поради приемането му в противоречие с материалния закон и при неспазване на законоустановената форма, като аргументите за това са следните:

Като правно основание за вземане на процесното решение, Общински съвет – Якимово е посочил разпоредбите на чл. 39, ал. 1 и 2 от ЗОС, които не касаят отдаването под наем на имоти – общинска собственост, а вещното право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост.

Отдаването под наем на цитирания в решението на общинския съвет „павилион“ би следвало да се извърши по реда на чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, който е предвиден за свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, респективно по реда на наредбата на общината по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Налице е и съществено нарушение на изискването за форма по смисъла на чл. 59, ал. 2 от АПК., изразяващо се в липсата на мотиви. Обстоятелството, че решението се взема от колективен орган, не освобождава същия от задължението да мотивира взетите решения. В случая, процесното решение не съдържа мотиви, обосноваващи необходимостта от отдаването под наем на общинския имот. Липсват фактически основания за приемане на решението. Такива не се съдържат и отделно в административната преписка /Докладна записка с изх. № 2758/26.10.2021 г./ Предложеният проект за решение от кмета на общината не е придружен с мотиви за приемането му.

Освен изложеното по-горе, в решението на общинския съвет липсва размер на първоначалната тръжна цена. Посочено е, че същата е определена в Тарифа, приета с Решение № 296 от Протокол № 36/14.12.2009 г. на ОбС-Якимово. След извършена справка се установи, че на официалната интернет страница на общината е публикувана Тарифа за цена на 1 кв.м. площ на терени и обекти частна общинска собственост, в която са посочени различни цени за кв.м. за различните зони, в които попадат сградите и помещенията, обект на отдаване под наем. В докладната записка и в решението, прието въз основа на докладната, не се сочи в коя зона попада предлаганият за отдаване под наем имот, нито площта му, съответно не може да се направи извод за размера на първоначалната тръжна цена.

В допълнение, е необходимо да се отбележи, че с цел точно индивидуализиране на обекта, който предстои да бъде отдаван под наем, в решението следва да се посочат и данни за идентифициране на имота съгласно документа за собственост и актуалната скица.

Решението е отменено от Общински съвет – Якимово в срока по чл. 45, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с Решение № 145 от Протокол № 30/30.11.2021 г.