

**СПРАВКА**  
**ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯКИМОВО**  
**за периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.**

**Общински съвет Якимово:**

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. – 15 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 119 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 3 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 0 бр.

1. Със Заповед № АК-04-17/11.10.2016 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 113 от Протокол № 18/29.09.2016 г. на Общински съвет Якимово. С посоченото решение общинският съвет дава съгласие да бъде променен начина на трайно ползване на поземлен имот в землището на с. Дългоделци от язовир на блато. Съгласно чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Началникът на общинската служба по земеделие назначава комисия, която извършва проверка на място и установява начина на трайно ползване на имота. За резултатите от проверката комисията съставя протокол, в който отразява констатирания начин на трайно ползване на имота, който се одобрява от началника на общинската служба по земеделие. Въз основа на протокола, общинският съвет приема решение за промяна начина на трайно ползване на поземления имот. В случая, решението е прието без да е спазена процедурата, описана в ППЗСПЗЗ. Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 120/28.10.2016 г.

2. Със Заповед № АК-04-26/23.12.2016 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 141 от Протокол № 21/16.12.2016 г. на Общински съвет Якимово. С посоченото решение общинският съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем за срок от 10 години на физическо лице втория етаж от сграда, намираща се в с. Якимово, кв. 86 на ул. „Г. Димитров” № 104” и упълномощава кмета на общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на взетото решение и подпише договор за предоставяне на право на ползване. Редът за предоставянето под наем на трети лица на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, е уреден в чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Цитираната разпоредба предвижда отдаването под наем да се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от

търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Следва да се отбележи, че след направена справка в архива за имотите държавна собственост в Областна администрация Монтана, се установи, че за цитирания имот има акт за държавна собственост и същият не е отписван от актовете книги. (висящо)

3. Със Заповед № АК-04-27/23.12.2016 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 143 от Протокол № 21/16.12.2016 г. на Общински съвет Якимово. С посоченото решение общинският съвет в т. 1 отменя свое Решение № 126/30.11.2016 г., с което не дава съгласие за продажба на фуражомелка за груб фураж. С т. 2 от същото „дава съгласието си да бъде продадена на търг фуражомелка за груб фураж, намираща се в УПИ - III 163, 166 в кв. 55, в землището на с. Долно Церовене”. В решението не става ясно кой е предмета на разпоредителната сделка. В единия случай, предмет на разпоредителна сделка е недвижима вещ – частна общинска собственост (едноетажна масивна сграда – фуражомелка с две помещения и навес), за която общината удостоверява правото си на собственост с АОС, а в другия – предмет на разпоредителна сделка е движима вещ - фуражомелка, за която не е представен документ за собственост, който да легитимира общината като компетентен орган да се разпорежда с тази вещ.

Не е спазена и разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, съгласно която разпоредителни сделки с имоти и вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Не е посочена началната тръжна цена – минималната стойност на продажбата и липсва одобрена пазарна оценка.