

**СПРАВКА**  
**ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ЧИПРОВЦИ**

за периода **01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.**

**Общински съвет Чипровци**

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. – 19 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 207 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 7 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 3 бр.

1. Със Заповед № АК-04-10/24.02.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 272 от Протокол № 26/15.02.2017 г. на Общински съвет Чипровци. С посоченото решение е дадено съгласие за смяна на предназначението на сграда с идентификатор 81390.501.338.2 – гараж в гр. Чипровци, бул. „Петър Парчевич” от публична в частна общинска собственост” и е възложено на кмета да изготви нов акт за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична общинска собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение. За да бъде трансформирана общинската собственост от публична в частна, следва да се касае за такъв имот, който няма предвиденото в т. 1 и т. 2 на цитираната разпоредба предназначение. За да се постанови решение за промяна режима на собственост от публична в частна, следва преди това да влезе в сила промяната на предназначението на имотите. Решението е прието и в нарушение на изискуемата по АПК форма по приемане на общи административни актове.

Решението не е отменено в срок и е оспорено със Заповед на областния управител № АК-04-17/17.03.2017 г. пред Административен съд – Монтана. Образувано е административно дело с № 122/2017 г., което е прекратено с Определение № 110/27.03.2017 г. на МАС, поради отмяна на решението от общинския съвет с Решение № 299/22.03.2017 г.

2. Със Заповед № АК-04-11/24.02.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 273 от Протокол № 26/15.02.2017 г. на Общински съвет Чипровци. С посоченото решение общинският съвет дава съгласие за промяна

предназначението на поземлен имот с идентификатор 81390.129.794 в землището на град Чипровци, м. „Алдинци“ с начин на трайно ползване пасище от публична в частна общинска собственост и възлага на кмета да изготви нов акт за частна общинска собственост. Съгласно чл. 25 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост, само в определените в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ случаи. В чл.25, ал.5-9 от ЗСПЗЗ е регламентиран подробно специалния законов ред за промяна на предназначението на общинските земи - пасища и мери, който очевидно в конкретния случай не е спазен.

Решението не е отменено в срок и е оспорено със Заповед на областния управител № АК-04-16/17.03.2017 г. пред Административен съд – Монтана. Образувано е административно дело с № 121/2017 г., което е прекратено с Определение от 28.03.2017 г. на съда, поради отмяната на решението от общинския съвет с Решение № 298/22.03.2017 г.

3. Със Заповед № АК-04-19/04.04.2017 г. на областния управител е оспорено пред Административен съд Монтана Решение № 302 /в частта на т. 3/ от Протокол № 27/22.03.2017 г. на Общински съвет Чипровци. С посоченото Решение общинският съвет дава съгласие, съвместно с община Георги Дамяново и Фондация „Пътят на траките“ да подаде проектно предложение по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г., а с т. 3 от решението предоставя за времето на изпълнението на проекта и със срок до одобряване на окончателния доклад по проекта, помещение на втория етаж в сграда, находяща се на ул. „Витоша“ № 2 в град Чипровци за създаване на Социално предприятие. С т. 3 от решението се предоставя помещение – общинска собственост за нуждите на проекта, което не е индивидуализирано по площ, местоположение и др. На следващо място не е спазена императивната разпоредба на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, тъй като решението е свързано с управление на общинското имущество и същото не е прието с поименно гласуване, отразено в протокола от заседанието.

Образувано е административно дело с № 149/2017 г., което е прекратено с Определение № 129/12.04.2017 г. на съда, поради изменение на решението от общинския съвет с Решение № 308/07.04.2017 г.

4. Със Заповед № АК-04-26/04.07.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 362 от Протокол № 32/21.06.2017 г. С посоченото решение

общинският съвет приема пазарна цена и възлага на кмета на общината да сключи договор с юридическо лице за продажба на земни маси, за полагане на рекултивиращ пласт от земни материали, а при недостатъчно количество да бъде допълнено със земни маси от имоти в района на землището на с. Мариново. Решението противоречи на разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, съгласно която продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. В случая такъв няма да бъде проведен, а договор за продажба ще бъде сключен с определен в текста на решението купувач.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 369/ 14.07.2017г.

5. Със Заповед № АК-04-28/05.07.2017 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 367 от Протокол № 33/29.06.2017 г. Посоченото решение е идентично по съдържание с предходното върнато за ново обсъждане, като в допълнение е дадена възможност на кмета на общината да може да сключва договор с подизпълнители и доставчици, участници в рекултивацията. Решението противоречи на разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, съгласно която продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. В случая такъв няма да бъде проведен, а договор за продажба ще бъде сключен с определен в текста на решението купувач.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 369/ 14.07.2017г.

6. Със Заповед АК-04-27/04.07.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 366 от Протокол № 32/21.06.2017 г. С Решение № 366 общинският съвет отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване Спортна база, стадион – публична общинска собственост в град Чипровци, за срок от 6 месеца, при определена месечна наемна цена. Специфичният характер на имота – спортен обект, съоръжение, публична общинска собственост и ограничения кръг лица, които могат да ги наемат - само юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота и лицензирани спортни организации и/или на спортни клубове - техни членове (чл. 50а, ал. 1 от ЗФВС), налага отдаването под наем да е пряко или чрез конкурс с подробно описани изискванията за кандидатите и условията за кандидатстване (чл. 74 от ППЗФВС). Решението е прието и в противоречие с клаузите по сключения договор за финансово подпомагане на спортни обекти и туристически атракции по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2014 г.,

съгласно която общината няма право да реализира каквито и да било приходи за срок от 5 години след приключване на инвестиционния проект.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 368/14.07.2017 г.

7. Със Заповед АК-04-32/03.10.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 415 от Протокол № 39/20.09.2017 г. С Решение № 415 е дадено съгласие общината да закупи имот частна собственост. Съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал. 2 на същата разпоредба, възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Определянето на цената трябва да предхожда или да съвпада с момента на вземане на решение за придобиване на имота чрез правна сделка. В случая на кмета е възложено да сключи договор за закупуване на имота, без преди това общинският съвет да е определил цената. Цената е съществен елемент от договора за продажба и следва да е фиксирана в решението на общинския съвет.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 429/18.10.2017 г.

8. Със Заповед АК-04-31/03.10.2017 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 417 от Протокол № 39/20.09.2017 г. С посоченото решение е дадено съгласие за „поставяне на необходимите пътни знаци”. Съгласно чл. 9, ал. 4 от Закона за пътищата, агенция "Пътна инфраструктура" въвежда забрани за обществено и специално ползване на отделни пътища за някои видове пътни превозни средства, когато това е необходимо за осигуряване на безопасността на движението. Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за движение по пътищата, условията и редът за използване на пътните знаци се уреждат с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството съвместно с министъра на вътрешните работи и министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията. Това е Наредба № 18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци, съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 от която, в населените места пътните знаци се поставят съгласно проект за организация на движението, разработен въз основа на генерален план за организация на движението. Процедурата по изготвяне на такъв е уредена в Наредба № 1/17.01.2001 г. за организиране на движението по пътищата, като чл. 15 от същата указва, че окончателния проект на генерален план за организация на движението се одобрява от кмета на съответната община. Следователно, режимът на

движение на МПС не може да бъде определян с решение на общинския съвет, а само в изпълнение на одобрен ГПОД.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 431/18.10.2017 г.