



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

ЗАПОВЕД

№ ДС-16-1

гр. Монтана 28.02.2013 г.

На основание чл. 16, ал. 2 , чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с протокол от 04.02.2013 г. на комисия, назначена от областния управител на област Монтана

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе процедура за отдаване под наем за срок от **три години** чрез търг с тайно наддаване на част от имот – публична държавна собственост с площ 2,00 кв.м разположена на първия етаж /входно фоайе/ на осеметажната сграда на Областна администрация с идентификатор 48489.8.31.7 по кадастралната карта на гр. Монтана, пл. „Жеравица“ № 1, с предназначение за монтаж и експлоатация на вендинг автомати. В осеметажната сграда няма заведение за тонизиращи и безалкохолни напитки, което обуславя необходимостта от наличие на автомати за такива, за обслужване на служителите от Областна администрация Монтана, както и служителите от други ведомства, чиито работни помещения се намират в същата сграда.

II. Първоначалната тръжна месечна цена е **83,33 лева** без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

1. В началната тръжна цена не са включени разходите за електроенергия. Дължимите суми за тях ще се определят на база отчитане на показателите от монтиран контролен електромер ежемесечно или за друг период в присъствието на представител на наемателя и представител на Областна администрация, като за отчитането се съставя протокол. За тези разходи наемодателят издава фактура на наемателя.

2. Начин на плащане: по банкова сметка на Областен управител на област Монтана, чиито идентификационни данни се посочват в договора за отдаване под наем.

3. Срокът за плащане е:

- За наемната цена за предходния месец – до 15-то число на текущия месец;
- За разходите за електроенергия – седем дни след издаване на фактурата.

III. Търгът да се проведе на **16.04.2013 г. от 10** часа в сградата на Областна администрация - Монтана, пл. „Жеравица“ № 1, третия етаж, стая № 303.

IV. Депозит за участие в търга в размер **120 /сто и двадесет/ лева** се внася по сметка на областен управител на област Монтана, IBAN: BG 05STSA93003305299056 BIC: STSABGSF при БДСК, клон Монтана до **12.04.2013 г. /включително/**. Депозитът на сключилия договора за наем се задържа от наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

V. Тръжни документи на цена **60 /шестдесет/ лева** се закупуват в стая № 309 на Областна администрация – Монтана всеки работен ден до **05.04.2013 г. /включително/** от 09,00 ч. – 12,00 ч. и от 12,30 ч. до 17,00 часа.

VI. Оглед на обекта се извършва след закупуване на тръжни документи до **05.04.2013 г.**

VII. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга заедно с останалите тръжни документи поставени в запечатан и надписан непрозрачен плик е до 12,00 часа **на 15.04.2013 г.** в стая 309 на Областна администрация - Монтана.

VIII. Специални изисквания към кандидатите:

1. Кандидатът е длъжен да декларира, че:

- Влаганите във вендинг автоматите вещества и продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храни.
- При възникване на авария в някои от автоматите, същата ще бъде отстранена до 12 часа;

Декларацията се представя в свободен текст.

IX. Технически изисквания:

1. Автоматите да са технически обезопасени.
2. Автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто.

X. Определям комисия в състав за провеждане на търга:

XI Утвърждавам изготвените тръжни книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в т. 1 от настоящата заповед имот.

XII. Условието на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват в един национален и един местен вестник, както и на интернет страницата на областна администрация – Монтана най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявление за участие. Условието на заповедта, с изключение състава на комисията, да се обявят и на информационното табло в сградата на Областна администрация – Монтана в тридневен срок от издаването на заповедта.

XII. Контролът по изпълнение на тази заповед възлагам на главния секретар на Областна администрация Монтана.

Ивайло Петров/П/

Областен управител на област Монтана