

СПРАВКА
ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ **БОЙЧИНОВЦИ**
за периода 1 януари – 31 декември 2013 г.

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. – 16 бр.

Приети решения на общинския съвет общо - 131 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 5 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 0 бр.

Със Заповед № АК-04-7/22.02.2013 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 195 от Протокол № 18, прието на заседание на Общински съвет Бойчиновци, проведено на 12.02.2013 г. С посоченото решение общински съвет Бойчиновци променя по отношение площта на един от имотите(в т. 1) от решение № 423 от Протокол № 50/02.09.2011 г., с което е изразил предварително съгласие за промяна на предназначението и за учредяване на вещни права на имоти, изброени в текста на решението, като е определил и срока на предварителното съгласие за промяната на предназначението – 1 година. Този срок е изтекъл на 02.09.2012 г. С изтичане на този преклузивен срок се прекратява и даденото предварително съгласие за промяна на предназначението. Решение № 195 няма годен предмет и приемайки го общински съвет Бойчиновци е постановил един нищожен административен акт. Решението е отменено с Решение № 211/14.03.2013 г.

Със Заповед № АК-04-10/08.03.2013 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 199 от Протокол № 19, прието на заседание на Общински съвет Бойчиновци, проведено на 21.02.2013 г. С посоченото решение общинския съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години на имоти – публична общинска собственост, находящи се в с. Владимирово и възлага на Кмета на община Бойчиновци да проведе търга и сключи договора за отдаване под наем. Видно от АОС № 106/19.03.2002 г. и АОС № 108/19.03.2002 г. имотите са актувани като публична общинска собственост, като в т. 3 на актовете са описани като „естествен воден басейн - блато“. От приложените скици става ясно че и двата имота са отредени за рибарници. Съгласно разпоредбата на чл. 20 от Закона за водите (ЗВ) управлението на водните обекти – публична общинска собственост се извършва само чрез отдаването им на концесия. Тъй като ЗВ е специален по отношение на ЗОС, следва да се приложат разпоредбите на специалния закон. За да се изясни дали подлежат на концесиониране или могат да бъдат отдадени под наем, следва да се изясни смисъла, духа и приложението на разпоредбата на чл. 13, ал. 1 от ЗК. Видно от текста, като задължителен елемент, даващ принадлежност към кръга от обекти, които подлежат на отдаване чрез концесия, законодателят е предвидил, че на концесия по реда на този закон се предоставят „обектите от обществен интерес“. Тези обекти са изброени в т. от 1 до 4 на цитираната разпоредба. Имотите безспорно са публична общинска собственост и попадат в кръга обекти от обществен интерес. Решението е отменено с Решение № 213/14.03.2013 г.

Със Заповед № АК-04-15/12.04.2013 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 224 от Протокол № 21, прието на заседание на Общински съвет Бойчиновци, проведено на 29.03.2013 г. С посоченото решение общински съвет Бойчиновци дава съгласие за продажба без търг на имот, одобрява изготвената експертна оценка и определя продажната му цена на собственика на законно построена върху нея сграда. От приложените към докладна-записката писмени документи липсват доказателства за наличието на нормативно установената предпоставка в разпоредбата на ЗОС – наличие на законно построена в общинския имот сграда. Липсва удостоверение или друг документ, който да установи по безспорен начин, дали сградата, която е разположена в имота, обект на продажба, е законно построена. Такова отбелязване липсва и в приложения акт за частна общинска собственост. Решението е отменено с Решение № 239/25.04.2013 г.

Със Заповед № АК-04-33/11.07.2013 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 261 от Протокол № 24, прието на заседание на Общински съвет Бойчиновци, проведено на 27.06.2013 г. С посоченото решение Общински съвет Бойчиновци дава съгласие за промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост и обявява за частна общинска собственост описаните в текста на

Решението имоти, които са с начин на трайно ползване пасища и мери. Според чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на ЗОС в определените в ал. 3 случаи. Очевидно се има предвид основаниято по т. 4 – инвестиционен проект, свързан със социално-икономическото развитие на общината. В случая обаче такъв не е налице. Дори и при наличие на основание измежду посочените в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, към такова изменение може да се пристъпи едва след реализиране на съответната процедура, указана в следващите алинеи. В случая тя не е спазена. Решението е отменено с Решение № 265/25.07.2013 г.

Със Заповед № АК-04-34/11.07.2013 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 264 от Протокол № 24, прието на заседание на Общински съвет Бойчиновци, проведено на 27.06.2013 г. С посоченото Решение общинският съвет дава съгласие да бъде извършена замяна на имот – частна общинска собственост с имот – собственост на физическо лице. Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗОС, не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, освен в случаите, предвидени в закона, а те са следните: по чл. 36 от ЗОС, когато е способ за прекратяване на съсобствеността, в хипотезата на чл. 21 от ЗОС, когато се извършва в отчуждителна процедура и в изпълнение на социални програми, когато имотът е общинско жилище – по чл.49, ал. 2 от ЗОС. В чл. 40, ал. 2 на ЗОС са предвидени още три случая: за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор, между общината и друга община или между общината и държавата и в други случаи – при условия и по ред, определени в закон. Предвидената замяна на общинския имот с частен не попада в нито едно от нормативно предвидените изключения, т.е. няма фактическо основание, а като такава е забранена от закона. Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 266/25.07.2013 г.