

СПРАВКА
ЗА ВЪРНАТИ И ОСПОРЕНИ РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОНТАНА
за периода 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

Общински съвет Монтана:

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. – 11 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 315 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 4 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 2 бр.

1. Със Заповед № АК-04-18/04.11.2016 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 335 от Протокол № 13/27.10.2016 г. на Общински съвет Монтана. С посоченото решение общинският съвет открива процедура за избор на оператор на язовирна стена, за осъществяване дейности по поддържането, стопанисването и осъществяването на техническата експлоатация на язовирите, язовирните стени и съоръженията към тях, на описани в таблица към решението имоти, чрез публичен търг с явно наддаване за предоставянето им под наем за срок от 10 г. Видно от раздел II на Глава втора от Закона за водите, единствената възможност, предвидена в същия нормативен акт за предоставянето на язовири - публична общинска собственост на трети лица, извън случаите на стопанисването им от самата община, е учредяване на концесия върху тях. Отдаването под наем на язовири е допустимо, но по силата на Закона за сдруженията за напояване, като изрично е предвидено в § 3 и § 4 от ЗСН, но само в предвидените от тези норми случаи, а именно: да са били включени в имуществото на прекратените вече организации по § 12 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, язовирите са били предназначени за напояване и представляват елементи от напоителната система или технологична обособена нейна част, при условие, че към момента на влизане в сила на този закон няма сключен договор по § 3, ал. 2, до предявяване на искане по реда на § 3, ал. 3 и то след съгласуване с надзорния орган, съобразно § 4, ал. 1 от ПЗР ЗСН.

Решението не е отменено в срок и е оспорено със Заповед на Областният управител № АК-04-19/22.11.2016 г. пред Административен съд – Монтана. Образувани са 14 бр. административни дела с №№ 576, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586,

587, 588, 589, 590, 591 и 592, за всеки отделен язовир, като всички са прекратени поради отмяна на решението от общинския съвет с Решение № 351/24.11.2016 г.

2. Със Заповед № АК-04-21/01.12.2016 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 348 от Протокол № 14/24.11.2016 г. на Общински съвет Монтана. С посоченото решение е дадено съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ II, кв. 174 и част от бул. „Христо Ботев”, с който се променя регулацията между описаните имоти, като след влизане в сила на изменението кмета на общината следва да сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, за прехвърляне на част от улично пространство към УПИ II по пазарна оценка. В случая не са налице визираните в чл. 15, ал. 5, във вр. с ал. 3 от ЗУТ предпоставки за изменение на ПУП – ПР, доколкото този ред е приложим когато се променят само границите между поземлените имоти, предмет на плана, без това да рефлектира върху предназначението на същите. На практика имотът – част от уличното пространство, преминава в границите на друг поземлен имот, като по този начин губи предназначението си и придобива ново предназначение – за "обществено обслужване". Общински съвет Монтана е нарушил и забраната в чл. 7, ал. 2 от ЗОС. Според цитираната норма, имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 374/22.12.2016 г.

3. Със Заповед № АК-04-22/01.12.2016 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 356 от Протокол № 14/24.11.2016 г. на Общински съвет Монтана. С посоченото решение е дадено съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ II, кв. 174 и част от ул. „Проф. д-р Цветан Вълков”, с който се променя регулацията между описаните имоти, като след влизане в сила на изменението кмета на общината следва да сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, за прехвърляне на част от улично пространство към УПИ II по пазарна оценка. В случая не са налице визираните в чл. 15, ал. 5, във вр. с ал. 3 от ЗУТ предпоставки за изменение на ПУП – ПР, доколкото този ред е приложим когато се променят само границите между поземлените имоти, предмет на плана, без това да рефлектира върху предназначението на същите. На практика имотът – част от уличното пространство, преминава в границите на друг поземлен имот, като по този начин губи предназначението си и придобива ново предназначение – за "обществено обслужване".

Общински съвет Монтана е нарушил и забраната в чл. 7, ал. 2 от ЗОС. Според цитираната норма, имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 374/22.12.2016 г.

4. Със Заповед № АК-04-28/29.12.2016 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 373 от Протокол № 15/23.12.2016 г. на Общински съвет Монтана. С посоченото решение е обявена продажбата, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 48489.7.14 и площ 362.00 кв.м., ведно с изградената в имота сграда и е определена пазарна цена 71 050.00 лв., която е намалена с 30% от първоначалната цена 101 500.00 лв. Решението е прието, след като за цитирания имот е бил обявен търг (Решение № 1272/30.04.2015 г.), на който не е имало подадено заявление за участие. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Монтана, когато на обявен търг не се явят кандидати, общинският съвет може да намали първоначалната цена до 50 %. В случая, решението не е съобразено с разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС). Съгласно нормата, разпоредителни сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Към датата на приемане на решението по отношение на имота няма изготвена актуална пазарна оценка от лицензиран оценител. Определянето на оценката от общинския съвет е извършено на базата на изготвена през м. април 2015 г. оценка, като същата е със срок на валидност 6 месеца. (висящо)

5. Със Заповед № АК-04-24/01.12.2016 г. е оспорено пред Административен съд - Монтана Решение № 352 от Протокол № 14/24.11.2016 г. на Общински съвет Монтана. С посоченото решение общинският съвет открива процедура за избор на оператор на язовирна стена, за осъществяване дейности по поддържането, стопанисването и осъществяването на техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея на язовир „Чернила” чрез публичен търг с явно наддаване за предоставянето му под наем за срок от 10 г. Видно от раздел II на Глава втора от Закона за водите, единствената възможност, предвидена в същия нормативен акт за предоставянето на язовири - публична общинска собственост на трети лица, извън

случаите на стопанисването им от самата община, е учредяване на концесия върху тях. Отдаването под наем на язовири е допустимо, но по силата на Закона за сдруженията за напояване, като изрично е предвидено в § 3 и § 4 от ЗСН, но само в предвидените от тези норми случаи, а именно: да са били включени в имуществото на прекратените вече организации по § 12 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, язовирите са били предназначени за напояване и представляват елементи от напоителната система или технологична обособена нейна част, при условие, че към момента на влизане в сила на този закон няма сключен договор по § 3, ал. 2, до предявяване на искане по реда на § 3, ал. 3 и то след съгласуване с надзорния орган, съобразно § 4, ал. 1 от ПЗР ЗСН.

Производството по адм. дело № 614/2016 г. е висящо.

***В същият период:** С решение № 89/16.02.2016 г. на АСМ е отменена като незаконосъобразна т. 2 от Решение № 12/17.11.2015 г. на ОбС Монтана. С оспорената част от решението е отменена т. 3 от Решение № 158/28.06.2012 г., с което е дадено съгласие при извършване на конкретна сделка Общински съвет Монтана да утвърждава всеки договор, който предстои да бъде сключен от „Технологичен парк” ЕООД Монтана. Отменяйки тази точка от решението, в противоречие с чл. 12, ал. 3 от Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, общинския съвет създава възможност за сключване на договори, които не са утвърдени по установения ред. В случая се създава едно изключение и привилегирован ред за сключване на договори от дружеството, различен от този, който е приет за останалите общински търговски дружества, което е недопустимо. Решението на съда е влязло в законна сила.*